

可児市空き家・空き地バンク 物件台帳

登録番号	R4K001	種類	空き家	分類	間接型	売却		
物件所在地	今渡1708番地3							
希望価格	売却希望価格	1,400 万円		賃貸契約の定め				
	賃貸希望価格	0 万円/月		賃貸契約期限				
物件の概要	土地	324.70 m ²		構造		木造瓦葺2階建		
	建物	1階	88.60 m ²	建築年		昭和53 年		
			坪	補修の要否		多少の補修必要		
		2階	26.49 m ²	補修の費用負担		入居者負担		
			坪					
	間取り	1階	居間 (4.5 畳)	洋室 (8.0 畳)	和室 (8.0 畳)	和室 (6.0 畳)		
				台所 有	風呂 有	トイレ 水洗和式		
		2階	洋室 (6.0 畳)	和室 (6.0 畳)				
	利用状況	その他 ()						
用途地域		第1種住居地域				電気	引込済み	
建ぺい率		60 %	容積率	200 %		ガス	プロパン	
接続道路		東側前面道路は建築基準法第42条第2項道路 幅員4.0m未満の場合はセットバックが必要				風呂	有	
その他 法規制等		道路斜線制限、隣地斜線制限 日影規制				水道	上水道	
主要施設等 への距離		駅	0.8 km	幼稚園・保育園	0.8 km		下水	公共下水道
	バス停	km	小学校	0.2 km		トイレ	水洗和式	
	市役所	3.0 km	中学校	1.2 km		車庫	有 (2台)	
	地区センター	0.8 km		km		物置	有	
	病院	0.5 km		km		庭	有	
						その他		
特記	<p>・地域の自治会において住宅等の建築に対して決め事を設けている場合がありますので、事前に自治会に確認することをお勧めします。</p> <p>・物件の取引の際は、この物件台帳だけではなく、不動産事業者等より重要事項の説明を必ず受けてください。</p> <p>・更地渡しも可(価格は応相談)</p> <p>担当不動産事業者 株式会社早川不動産 TEL:0574-62-6344 FAX:0574-62-8625</p>							
						令和4年4月20日作成		