

可児市空き家・空き地バンク 物件台帳

登録番号	R4T007	種類	空き地	分類	間接型	売却	
土地物件の概要	所在地					登記地目	面積
	可児市長坂3丁目153番地2					宅地	90.01 m ²
	可児市長坂3丁目154番地					宅地	200.11 m ²
							m ²
							m ²
							m ²
						合計	290.12 m ²
希望価格	売却希望価格		980 万円		賃貸契約の定め		
	賃貸希望価格		万円/月		賃貸契約期限		
土地利用状況	用途地域	第1種低層住居専用地域			土地要件	道路斜線制限、北側斜線制限、絶対高さ制限、日影規制あり 令和4年度土砂災害指定予定地域外	
	建ぺい率	50 %	容積率	80 %			
	接続道路	市道 8120 号 幅員約 5.2 m					
	その他法規制等						
主要施設等への距離	駅	1.2 km	スーパー	1.2 km	設備の状況	水道	上水道
	バス停	0.2 km	小学校	1.1 km		下水	公共下水道
	市役所又は地区センター	1.2 km	中学校	1.7 km		ガス	プロパンガス
	病院	- km		km		その他	
		- km		km			
特記	<ul style="list-style-type: none"> ・更地渡し ・地域の自治会において住宅等の建築に対して決め事を設けている場合がありますので、事前に自治会に確認することをお勧めします。 ・物件の取引の際は、この物件台帳だけではなく、不動産事業者等より重要事項の説明を必ず受けてください。 取り扱い不動産事業者：株式会社 長坂不動産 0574-65-8000						