

可児市空き家・空き地バンク 物件台帳

登録番号	R3T004	種類	空き地	分類	間接型	売却	
土地物件の概要	所 在				登記地目	面積	
	可児市瀬田1301番58				宅地	225.00 m <sup>2</sup>	
						m <sup>2</sup>	
						m <sup>2</sup>	
						m <sup>2</sup>	
						m <sup>2</sup>	
	合計					225.00 m <sup>2</sup>	
希望価格	売却希望価格	480 万円		賃貸契約の定め			
	賃貸希望価格	万円/月		賃貸契約期限			
土地利用状況	用途地域	無指定地域			土地要件		
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %			
	接続道路	市道 3066 号 幅員約 4.0 m					
	その他法規制等	土砂災害警戒区域内(イエロー) 広見東部特定用途制限地域内 道路斜線制限、隣地斜線制限、日影規制 容積率は道路幅員制限により道路幅員×40%					
主要施設等への距離	駅	1.4 km	幼稚園	0.8 km	設備の状況	水道	上水道
	バス停	0.3 km	小学校	2.2 km		下水	公共下水道
	市役所	2.9 km	中学校	2.3 km		ガス	LPガス
	地区センター	1.0 km		km		その他	
	病院	1.0 km		km			
特記	<p>・地域の自治会において住宅等の建築に対して決め事を設けている場合がありますので、事前に自治会に確認することをお勧めします。</p> <p>・物件の取引の際は、この物件台帳だけではなく、不動産事業者等より重要事項の説明を必ず受けてください。</p> <p>担当不動産事業者:株式会社 土地の果実 TEL:0574-61-2746 FAX:058-203-0739</p>						