

可児市空き家・空き地バンク 物件台帳

|           |                                                                                                                                                                                              |                    |     |         |       |                       |       |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----|---------|-------|-----------------------|-------|
| 登録番号      | 29T004                                                                                                                                                                                       | 種類                 | 空き地 | 分類      | 間接型   | 売却                    |       |
| 土地物件の概要   | 所 在                                                                                                                                                                                          |                    |     |         | 登記地目  | 面積                    |       |
|           | 可児市長坂8丁目67                                                                                                                                                                                   |                    |     |         | 宅地    | 194.10 m <sup>2</sup> |       |
|           |                                                                                                                                                                                              |                    |     |         |       | m <sup>2</sup>        |       |
|           |                                                                                                                                                                                              |                    |     |         |       | m <sup>2</sup>        |       |
|           |                                                                                                                                                                                              |                    |     |         |       | m <sup>2</sup>        |       |
|           |                                                                                                                                                                                              |                    |     |         |       | m <sup>2</sup>        |       |
|           |                                                                                                                                                                                              |                    |     |         | 合計    | 194.10 m <sup>2</sup> |       |
| 希望価格      | 売却希望価格                                                                                                                                                                                       | 250 万円             |     | 賃貸契約の定め |       |                       |       |
|           | 賃貸希望価格                                                                                                                                                                                       |                    |     | 賃貸契約期限  |       |                       |       |
| 土地利用状況    | 用途地域                                                                                                                                                                                         | 第1種低層住居専用地域        |     |         | 土地要件  |                       |       |
|           | 建ぺい率                                                                                                                                                                                         | 50 %               | 容積率 | 80 %    |       |                       |       |
|           | 接続道路                                                                                                                                                                                         | 市道 37 号 幅員約 12.0 m |     |         |       |                       |       |
|           | その他法規制等                                                                                                                                                                                      |                    |     |         |       |                       |       |
| 主要施設等への距離 | 駅                                                                                                                                                                                            | 2.3 km             | 保育園 | 2.0 km  | 設備の状況 | 水道                    | 上水道   |
|           | バス停                                                                                                                                                                                          | 0.0 km             | 小学校 | 1.4 km  |       | 下水                    | 公共下水道 |
|           | 市役所                                                                                                                                                                                          | 7.9 km             | 中学校 | 3.0 km  |       | ガス                    | プロパン  |
|           | 市公民館                                                                                                                                                                                         | 2.1 km             |     | km      |       | その他                   |       |
|           | 病院                                                                                                                                                                                           | 1.4 km             |     | km      |       |                       |       |
| 特記        | <p>・地域の自治会において住宅等の建築に対して決め事を設けている場合がありますので、事前に自治会に確認することをお勧めします。</p> <p>・物件の取引の際は、この物件台帳だけではなく、不動産事業者等より重要事項の説明を必ず受けてください。</p> <p>取り扱い不動産事業者:株式会社長坂不動産 TEL:0574-65-8000 FAX:0574-65-0132</p> |                    |     |         |       |                       |       |