

可児市空き家・空き地バンク 物件台帳

登録番号	R2T006	種類	空き地	分類	間接型	売却	
土地物件の概要	所在地				登記地目	面積	
	可児市禅台寺六丁目72番				宅地	165.70 m ²	
	可児市禅台寺六丁目72番2				宅地	52.20 m ²	
	可児市禅台寺六丁目72番3				宅地	12.02 m ²	
						m ²	
						m ²	
					合計	229.92 m ²	
希望価格	売却希望価格	700 万円		賃貸契約の定め			
	賃貸希望価格	万円/月		賃貸契約期限			
土地利用状況	用途地域	第1種中高層住居専用地域			土地要件		
	建ぺい率	60 %	容積率	100 %			
	接続道路	号 幅員約 m					
	その他法規制等	※敷地が建築基準法上の道路に接していないため、同法第43条第2項の許可等をもって建築を可能とする					
主要施設等への距離	駅	1.3 km	保育園	0.3 km	設備の状況	水道	井戸水
	バス停	0.6 km	小学校	1.1 km		下水	公共下水道
	市役所	1.8 km	中学校	1.8 km		ガス	プロパン
	地区センター	0.4 km		km		その他	
	病院	0.5 km		km			
特記	<p>・家屋は解体し、更地での引き渡しとなります。</p> <p>・地域の自治会において住宅等の建築に対して決め事を設けている場合がありますので、事前に自治会に確認することをお勧めします。</p> <p>・物件の取引の際は、この物件台帳だけではなく、不動産事業者等より重要事項の説明を必ず受けてください。</p> <p>取り扱い不動産事業者:株式会社早川不動産 TEL:0574-62-6344 FAX:0574-62-8625</p>						